



Reporte de Metas

Sustainability-Linked Bond



Dezembro | 2023

1 Introdução

A Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A. (Elea Digital ou Companhia) é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade do Rio de Janeiro, que pertence ao grupo financeiro Piemonte Holding e foi criada através de um investimento proprietário de *Private Equity*.

Sua criação se deu com o objetivo de preencher o gap da infraestrutura digital brasileira em Edge Data Center em outras regiões além de São Paulo, dando suporte ao crescimento de infraestrutura da América Latina, ao ampliar horizontes de conexões e armazenamento de dados.

Atualmente, a companhia possui sete data centers com potência de mais de 20 MW, e uma capacidade energética instalada em mais de 9.000 m². As operações da Elea Digital se distribuem em cinco Estados do Brasil: São Paulo, Rio Grande do Sul, Paraná, Rio de Janeiro e Distrito Federal.

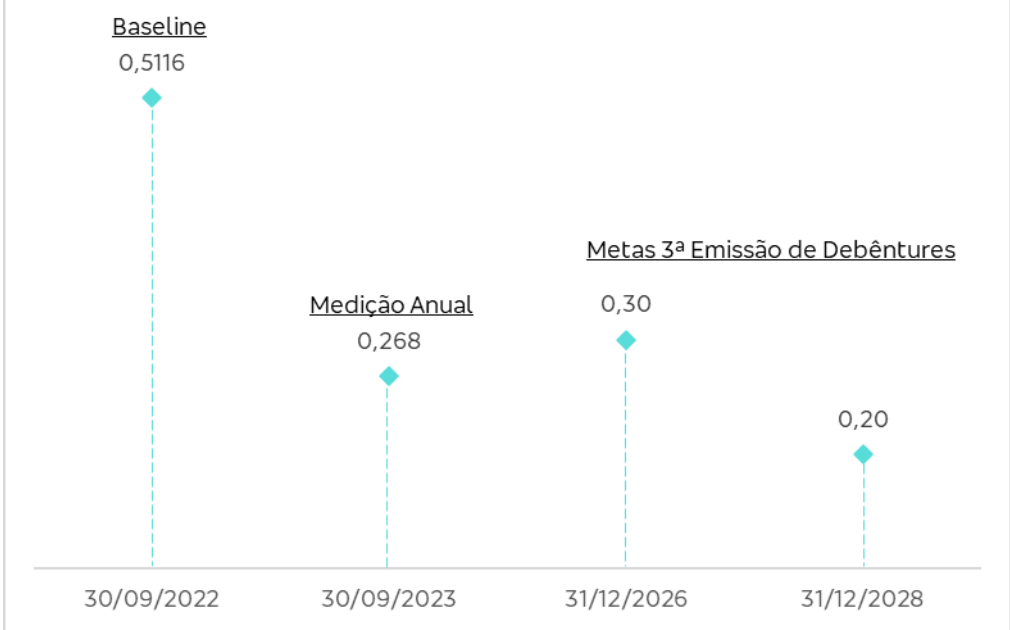
Em dezembro de 2022, a Elea emitiu debêntures no montante de R\$ 200 milhões, que foram caracterizadas como *Sustainability-Linked Bond* e contaram com duas metas de sustentabilidade: (i) o indicador WUE (*Water Usage Effectiveness*), importante referência da utilização de água nos data centers, e (ii) o índice de confiança na certificação *Great Place to Work* (GPTW), certificação referência em termos de diagnóstico de clima organizacional das empresas, baseado na percepção dos colaboradores.

No âmbito da 3^a emissão de debêntures, a Elea precisa reportar anualmente o andamento das metas, com verificação de terceira parte sobre o progresso. Este relatório busca indicar esse progresso de forma transparente para os investidores.

2 Metas e Reporte

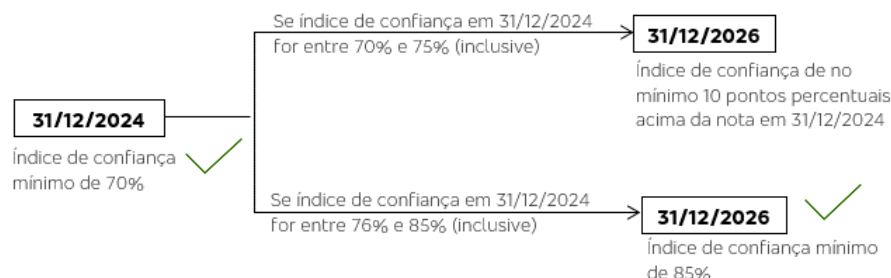
Com base nos objetivos *ESG* definidos pela Companhia, foram selecionadas duas metas de desempenho sustentável na 3ª emissão de debêntures. A primeira delas está relacionada ao uso eficiente da água (índice WUE) (“Meta 1”) e a segunda à obtenção da certificação *Great Place to Work* (“Meta 2”).

Tema	Reporte
Uso eficiente da água (índice WUE)	<p>Meta 1 Garantir que a média simples do ano em questão do índice de uso eficiente da água (WUE) de seus atuais 7 (sete) data centers atinja, até 31 de dezembro de 2026 0,3 litros por 1 quilowatt-hora por mês e até 31 de dezembro de 2028 atinja 0,2 litros por 1 quilowatt-hora por mês.</p> <p>A Companhia iniciou o acompanhamento do WUE desde setembro de 2022. O indicador é monitorado mensalmente pela Companhia através de avaliador externo: existe acompanhamento por meio de <i>follow up</i> e boletim com informações da evolução de tal índice.</p> <p>Reporte Anual Em 30/09/2023 a Companhia obteve um WUE de 0,268, conforme atestado pela Vertiv em análise de seus 7 data centers (BSB2, BSB1, SPO1, CTA1, POA1, POA2, RJO1). Essa redução expressiva no WUE foi obtida em função de três principais fatores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CTA1: Substituição do sistema de arrefecimento a água por Chillers a ar; • BSB1: investimentos realizados para melhor performance nas torres de arrefecimento a água; • POA1: investimentos realizados para melhor performance nas torres de arrefecimento a água. <p>Desdobramentos A partir dos investimentos e adaptações tecnológicas realizadas, a Companhia acabou obtendo um índice WUE menor do que o esperado. Em função disso, a Companhia entendeu ser importante atualizar os valores das metas com cumprimentos esperados para 2026 e 2028, o que será refletido na sua 4ª Emissão de Debêntures, que irá pré-pagar a 3ª Emissão de Debêntures.</p> <p>Gráfico</p>

	
<p>Certificação que mede clima organizacional para os colaboradores</p>	<p>Meta 2 Garantir, até 31 de dezembro de 2024 a certificação Great Place to Work (“GPTW”) com índice de confiança de, no mínimo, 70% e até 31 de dezembro de 2026 com índice de confiança de: (i) caso o índice de confiança obtido na primeira data de observação esteja entre 70% e 75% (inclusive), a Companhia se compromete a obter um índice de confiança de, no mínimo, 10 pontos percentuais acima, e (ii) caso o índice de confiança obtido na primeira data de observação esteja entre 76% (inclusive) e 80% (inclusive), a Companhia se compromete a obter um índice de confiança de, no mínimo, 85%</p> <p>Reporte Anual Em 30/06/2023 a Companhia obteve a certificação Great Place to Work (GPTW) com índice de confiança de 87%, conforme atestado publicamente no site GPTW. Esse indicador pode ter sido atingido antecipadamente principalmente em função de: O resultado positivo do GPTW não decorre de atividades pontuais, mas, sim, de um trabalho contínuo que a Elea vem desenvolvendo para promover um ambiente de trabalho acolhedor, humano e igualitário. Dentre as atividades, podemos destacar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reuniões Gerais Mensais entre todos os colaboradores em que os líderes têm a oportunidade de compartilhar as conquistas e desafios pelos quais a empresa está passando, ajudando a melhorar a comunicação dentro da companhia; • A implantação de um sistema de comunicação interna (intranet) que serve como canal único de informação sobre a empresa, desde documentos institucionais a calendário e fotos de eventos; • A empresa está sempre preocupada em ofertar um ambiente de trabalho fisicamente seguro e busca ter benefícios diferenciados que possam aumentar o bem-estar de seus funcionários. <p>Desdobramentos</p>

Em função disso, a meta assumida pela Companhia na 3ª Emissão de Debêntures foi cumprida antecipadamente. A Companhia entende ser importante seguir monitorando internamente esse indicador de clima organizacional.

Gráfico



2.1 Verificação Externa

A Companhia obteve auditoria de terceira parte com relação as metas, que estarão públicas nos Relatórios do Verificador Externo. Dado que haverá pré-pagamento da 3ª Emissão de Debêntures pela 4ª Emissão de Debêntures, os próximos Reportes de Metas farão referência às metas assumidas no âmbito da 4ª Emissão de Debêntures.

3 Disclaimer

Este Reporte não constitui uma recomendação com relação a quaisquer valores mobiliários da Companhia ou de qualquer de suas afiliadas. Este Reporte não é, não contém e não pode ser considerado como uma oferta de venda ou uma solicitação de qualquer oferta de compra de quaisquer valores mobiliários emitidos pela Companhia ou qualquer de suas afiliadas.

Em particular, nem este documento nem qualquer outro material relacionado pode ser distribuído ou publicado em qualquer jurisdição em que seja ilegal fazê-lo, ainda, qualquer distribuição ou publicação está condicionada a autorização prévia da Companhia, exceto em circunstâncias que resultarão no cumprimento de eventuais leis e regulamentos aplicáveis. As pessoas em posse de tais documentos devem estar

cientes e observar todas as restrições aplicáveis à distribuição ou publicação deste documento e/ou qualquer outro material relacionado.

Quaisquer instrumentos de dívida que possam ser emitidos pela Companhia e/ou por quaisquer de suas afiliadas de tempos em tempos, incluindo quaisquer títulos vinculados à sustentabilidade, devem ser oferecidos por meio de um prospecto separado ou documento de oferta de acordo com todas as leis e regulamentações aplicáveis. Nesse sentido, qualquer decisão de compra de tais valores mobiliários devem ser feitos exclusivamente com base nas informações contidas no respectivo prospecto ou documento de oferta fornecido em conexão com a oferta de tais valores mobiliários, e não com base neste Reporte.

Este Reporte pode conter informações sobre eventos futuros, tais informações não seriam apenas fatos históricos, mas refletiriam os desejos e as expectativas da direção da Companhia. As palavras "acredita", "espera", "planeja", "prevê", "estima", "projeta", "almeja" e similares pretendem identificar afirmações que, necessariamente, envolvem riscos conhecidos e desconhecidos, de modo que podem ou não ser concretizadas.

Riscos conhecidos incluem incertezas, que não são limitadas ao impacto da competitividade dos preços e serviços, aceitação dos serviços no mercado, transações de serviço da Companhia e de seus competidores, aprovação regulamentar, flutuação da moeda e outros riscos descritos nos relatórios da Companhia.

Este Reporte não constitui uma oferta, recomendação ou solicitação de compra de qualquer ativo imobiliário da Companhia.

As informações e opiniões contidas neste Reporte consideram os princípios do *Sustainability-Linked Bond Principles* de 2023 emitidas pela *International Capital Market Association* e são fornecidas na data deste documento, de modo que estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. A Companhia não se obriga a atualizar este Reporte mediante novas informações e/ou novas diretrizes e/ou acontecimentos futuros. Este Reporte não se destina e nem pode ser invocado para criar relações jurídicas, direitos ou obrigações.