



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

**ELEA DIGITAL INFRAESTRUTURA E REDES
DE TELECOMUNICACOES SA**

Debênture

Série Única da 4ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	ELEA DIGITAL INFRAESTRUTURA E REDES DE TELECOMUNICACOES SA
CNPJ	35.980.592/0001-30

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	DMRJ14
ISIN	BRDMRJDBS027
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	570.000
Volume emitido	R\$570.000.000,00
Remuneração	CDI + 4,5%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/12/2023
Data vencimento	18/12/2030
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Fitch Ratings - BBB(bra)
Pagamento de juros	Trimestral
Data da primeira integralização	27/12/2023

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	18/03/2024
---	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
-------------------------	-------------------------

Inadimplimento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	Corporativo
-------	-------------

Lastro	-
--------	---

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

CF

EMISSAO DEBENTURES

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Série ÚNICA

IF	DMRJ14
----	--------

Emitida:	570.000
----------	---------

Em circulação:	570.000
----------------	---------

Saldo cancelado ou não integralizado:	0
---------------------------------------	---

Convertidas:	0
--------------	---

Resgatadas:	0
-------------	---

Saldo: R\$547.099.070,90

1.5 Eventos financeiros

4º Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
18/03/2024	33,67837599	11,25000000	0,00000000	11,25000000	44,92837599
18/06/2024	36,36264869	11,24999749	0,00000000	11,24999749	47,61264618
18/09/2024	37,29270621	11,25004752	0,00000000	11,25004752	48,54275373
18/12/2024	36,34168213	11,25004822	0,00000000	11,25004822	47,59173035

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2024.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

DEB - 4EUS - ELEA - AGD

Data: 02/12/2024

Examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) o afastamento dos efeitos do Evento de Inadimplemento Não Automático previsto na Cláusula 6.1.1.2, alínea "a" da Escritura de Emissão em virtude do descumprimento da obrigação não pecuniária da Emissora prevista na Cláusula 4.2.1.1 do "Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças" celebrado em 15 de dezembro de 2023 entre a Emissora e o Agente Fiduciário ("Contrato de Cessão Fiduciária"), em razão da falha no envio, pela Emissora, no prazo previsto na referida Cláusula, do "de acordo" da PROCERGS Centro de Tecnologia da Informação e Comunicação do Estado do Rio Grande do Sul ("PROCERGS") na Notificação ao Contratante (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) enviada à PROCERGS em 02 de janeiro de 2024; (ii) a exclusão do "Termo de Contrato de Aquisição e Prestação de Serviços Continuados sem Dedicção Exclusiva de Mão de Obra", celebrado entre a Emissora e a PROCERGS em 25 de outubro de 2022, conforme aditado ("Contrato de Prestação de Serviço – PROCERGS"), do rol de Contratos de Prestação de Serviços cujos Direitos Creditórios foram cedidos no âmbito do Contrato de Cessão Fiduciária, com a consequente atualização do Anexo I-C do Contrato de Cessão Fiduciária; e (iii) autorização para a Emissora e para o Agente Fiduciário adotarem todas as medidas necessárias para refletir a efetivação das deliberações constantes nesta Ordem do Dia.

 [DEB 4EUS - ELEA - AGD 05072024 \(site\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

3.2.1. Os recursos líquidos oriundos da captação por meio da Emissão serão utilizados pela Emissora da seguinte forma: (i) prioritariamente, para a realização do resgate antecipado facultativo total das debêntures (a) da 2ª (segunda) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública com esforços restritos, da Emissora (“Debêntures 2ª Emissão”); e (b) da 3ª (terceira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública com esforços restritos, da Emissora (“Debêntures 3ª Emissão” e “Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures 2ª e 3ª Emissões”, respectivamente); e (ii) o saldo remanescente para usos corporativos gerais da Emissora A utilização dos recursos para fins de capital de giro entende-se todo aquele recurso despendido pela Emissora no curso normal de seus negócios, que podem ser custos/despesas/investimentos relacionados de forma direta ou indireta ao seu objeto social.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança	SIM
Alienação Fiduciária de Ações	SIM
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM
Alienação Fiduciária de Máquinas	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Elea digital | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	NC
Emissora	ELEA DIGITAL INFRAESTRUTURA E REDES DE TELECOMUNICACOES SA
IF	NC0024016AL
Volume emitido	R\$150.000.000,00
Quantidade	150.000
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	18/12/2024
Data de vencimento	18/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Alienação Fiduciária de Máquinas