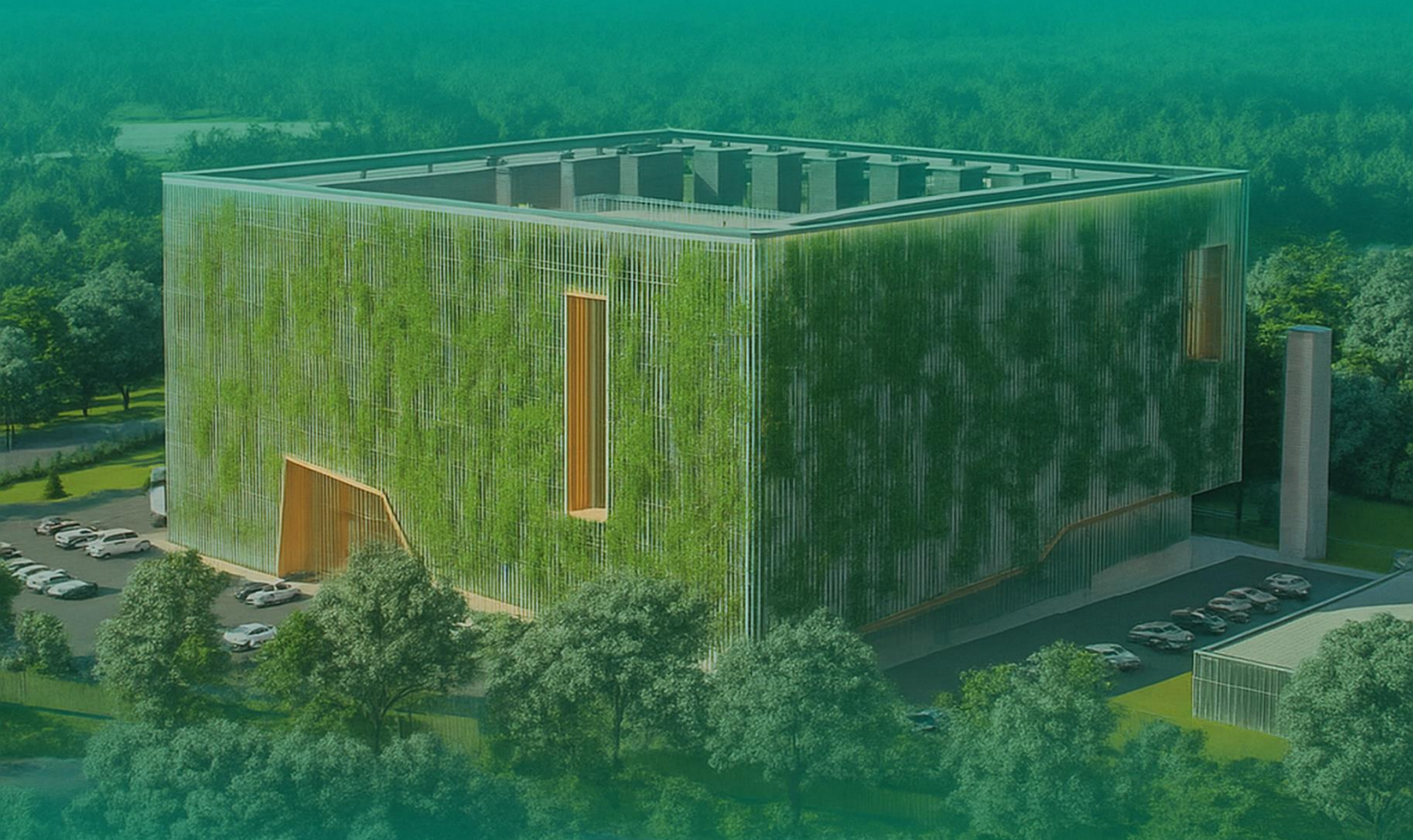


Sustainability- Linked Bond Reporte de Metas

Julho/2025



Elea
DATA CENTERS

Sumário

1 INTRODUÇÃO	2
2 FINANCIAMENTO	3
3 METAS E REPORTE	4
3.1 METAS E REPORTE	4
4 VERIFICAÇÃO EXTERNA	7
5 DISCLAIMER	7

1 Introdução

A Elea Data Centers é a principal plataforma de infraestrutura digital sustentável enraizada no Brasil, abrangendo as principais cidades do país, além do eixo Rio-São Paulo. Atualmente, a Elea possui nove data centers em uma área construída de mais de 15.000 m², e as operações da Elea se distribuem em cinco Estados do Brasil: São Paulo, Rio Grande do Sul, Paraná, Rio de Janeiro e Distrito Federal.

A distribuição geográfica do ecossistema de data centers da Elea é um dos nossos diferenciais. Nossas unidades atendem aos mercados hyperscale e corporativo (enterprise), facilitando os grandes provedores de cloud e conteúdo a ter uma plataforma interconectada para chegar a vários destinos com alta velocidade, além das grandes corporações brasileiras. A Elea atende a mais de 150 clientes voltados ao mercado corporativo como indústrias, empresas de serviços, operadoras de telecomunicações, ISPs e provedores de cloud indo ao encontro da nossa missão de: liderar o desenvolvimento da infraestrutura digital no Brasil por meio de uma plataforma estrategicamente distribuída em todo o país, sendo a porta de entrada para a América Latina.

Os clientes da Companhia estão concentrados, principalmente, nos setores de tecnologia da informação, telecomunicações, bancos, mídias e setor público, e demandam da Elea, além do colocation, soluções como interconexão, hosting, serviços gerenciados, entre outros. A Elea continua a demonstrar seu compromisso com o progresso tecnológico e a sustentabilidade, por meio de investimentos estratégicos e parcerias inovadoras. A sustentabilidade está intrinsecamente ligada à estratégia de negócios da empresa, refletindo o seu compromisso com o desenvolvimento inovador, eficiente e de longo prazo da infraestrutura digital na América Latina. Nossos esforços posicionam a Elea como líder no setor de data centers na América Latina, oferecendo soluções robustas e ambientalmente responsáveis para seus clientes.

2 Financiamento

As debêntures vinculadas a metas de sustentabilidade (ou Sustainability-Linked Bonds - SLBs) emitidas pela Elea são instrumentos de dívida destinados a financiar os projetos existentes da companhia, além de proporcionarem claros objetivos ambientais e sociais. Além disso, SLBs são projetados com metas de desempenho de sustentabilidade predefinidas, ligando diretamente os resultados financeiros da empresa ao cumprimento de seus objetivos ambientais e sociais. Esse compromisso com a sustentabilidade financeira não só reforça a viabilidade dos projetos ecológicos da Elea, mas também demonstra sua liderança e inovação no setor de infraestrutura digital sustentável.

Neste sentido a Elea vem por meio deste relatório reportar o status das metas de sua segunda emissão de Sustainability-Linked Bond, vinculada à 4ª emissão de debêntures da Companhia, no volume de R\$ 570 milhões. A emissão foi baseada nos Sustainability-Linked Bond Principles¹ de 2020 ("SLBP"), publicado pela International Capital Market Association ("ICMA"). O SLBP fornece diretrizes que reforçam as boas práticas do mercado para dar transparência para as metas e indicadores definidos pela Companhia para utilização em operações vinculadas a desempenho ESG.

Vale pontuar que instrumentos vinculados às metas ESG podem ser qualquer tipo de instrumento financeiro de dívida no qual as características financeiras e/ou estruturais variam de acordo com o atingimento (ou não) das metas de desempenho predefinidas. Nesse sentido, os emissores deste tipo de instrumentos estão, portanto, se comprometendo explicitamente com melhorias futuras em metas que sejam relevantes, essenciais e materiais para seus negócios, dentro de um cronograma pré-determinado.

¹ Para mais detalhes, acessar os *Sustainability-Linked Bond Principles* em: <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Regulatory/Green-Bonds/June-2020/Sustainability-Linked-Bond-Principles-June-2020-171120.pdf>

3 Metas e Reporte

Com base nos objetivos ESG definidos pela Companhia, foram selecionadas duas metas de desempenho sustentável. A primeira delas está relacionada ao uso eficiente da água (“Meta 1”) e a segunda à diversidade em cargos de liderança (“Meta 2”).

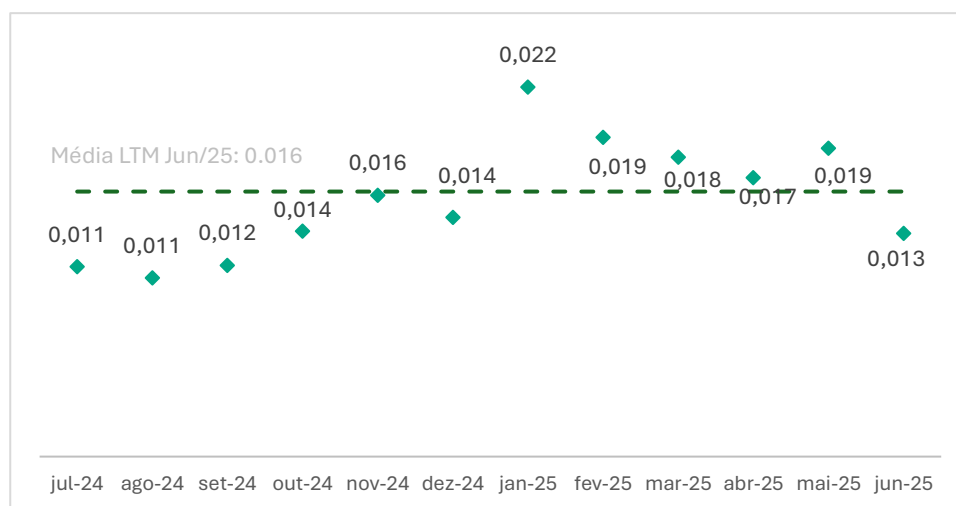
Importante ressaltar que à época da emissão do título a Elea possuía 7 Data Centers operacionais: BSB1, BSB2, CTA1, POA1, POA2, RJO1 e SPO1. As novas aquisições no Estado de São Paulo ocorreram ao final de 2024. A unidade SPO2 iniciou suas operações em outubro de 2024, e SPO3 em janeiro de 2025, e, portanto, não foram considerados no escopo dos cálculos efetuados abaixo

3.1 Metas e reporte

Tema	Descrição
Uso eficiente da água (índice WUE)	Meta 1
	1.1 Garantir que o WUE médio anual (conforme definido abaixo), considerando os 7 (sete) data centers, atinja, até 31 de dezembro de 2026, 0,20 litros por 1 quilowatt-hora por mês
	1.2 Garantir que o WUE médio anual (conforme definido abaixo), considerando os 7 (sete) data centers, atinja, até 31 de dezembro de 2028, 0,18 litros por 1 quilowatt-hora por mês.
	Linha de Base Selecionada
	30 de setembro de 2023, quando a Companhia possuía um WUE Médio Anual (outubro de 2022 a setembro de 2023) de 0,268 litros por 1 quilowatt-hora por mês.
	Reporte
	Em 30/06/2025 a Companhia obteve um WUE Ponderado Mensal de 0,016, em análise de seus 7 data centers (BSB2, BSB1, SPO1, CTA1, POA1, POA2, RJO1), o que significa que ambas as metas foram cumpridas de forma antecipada.
	Essa redução expressiva no WUE foi obtida em função dos seguintes fatores:

- Entre o final de 2022 e o início de 2023, a companhia realizou um retrofit do data center CTA1, localizado no Paraná. Este site contava com uma central de água gelada (CAG) que operava com torres de resfriamento. Após o retrofit, foi instalado um hidrômetro individual e houve a substituição da torre de resfriamento por um sistema de condensação a ar, o que diminuiu consideravelmente o uso de água na operação.
- Diminuição do consumo de água do data center POA1, localizado no Rio Grande do Sul, em 2024, devido ao desligamento gradual das máquinas de CAG do condomínio. O data center passará a utilizar um novo sistema de ar-condicionado, que não utiliza água.
- Segregação entre os chillers próprios do data center BSB1, localizado no Distrito Federal, e os do condomínio onde ele está localizado. Chillers são equipamentos utilizados para resfriar líquidos em sistemas de climatização e, no caso do BSB1, operam com um sistema de água fechado, enquanto os chillers do condomínio utilizam um sistema aberto de torres de resfriamento. Além disso, foi instalado um hidrômetro individual para o BSB1, permitindo a medição precisa do consumo de água da operação.
- Internalização da equipe de operação e manutenção da Elea Data Centers, o que possibilitou acompanhamento mais frequente dos indicadores de água e energia e maior agilidade na identificação de vazamentos nos data centers.

WUE Ponderado Mensal e Média LTM



Nos primeiros meses do ano observou-se um desvio pontual no consumo de água do DC POA1, com aumento superior a 50% da média mensal, decorrente de um vazamento identificado e reparado pelo condomínio. Após o incidente, os níveis de consumo retornaram ao padrão histórico.

Meta 2

Diversidade em cargos de liderança

2.1 Garantir, até 31 de dezembro de 2026, 40% de cargos de liderança ocupados por grupos de diversidade, sendo 30% composto por mulheres e 10% composto pelos demais grupos de diversidade,

2.2 Garantir, até 31 de dezembro de 2028, 45% de cargos de liderança ocupados por grupos de diversidade, sendo 34% composto por mulheres e 11% composto pelos demais grupos de diversidade.

Linha de Base Selecionada

36,7% dos cargos de liderança ocupados por grupos de diversidade, sendo 26,7% ocupados por mulheres e 10% por demais grupos de diversidade em outubro de 2023

Reporte

Em 30/06/2025 a Companhia obteve 54,3% dos cargos de liderança ocupados por grupos de diversidade, sendo 34,3% ocupados por mulheres e 20% por demais grupos de diversidade, o que significa que ambas as metas foram cumpridas de forma antecipada.

Esse aumento expressivo no indicador de diversidade foi obtido em função da política de contratação de grupos de diversidade, em especial de mulheres, e ações de retenção desses colaboradores por parte do departamento de Relações Humanas.

Para alcançar a meta de fortalecer a liderança feminina, adotamos uma abordagem estratégica centrada na contratação de mulheres para cargos de liderança, resultando na admissão de 11 profissionais em posições de destaque entre 2023 e 2024.

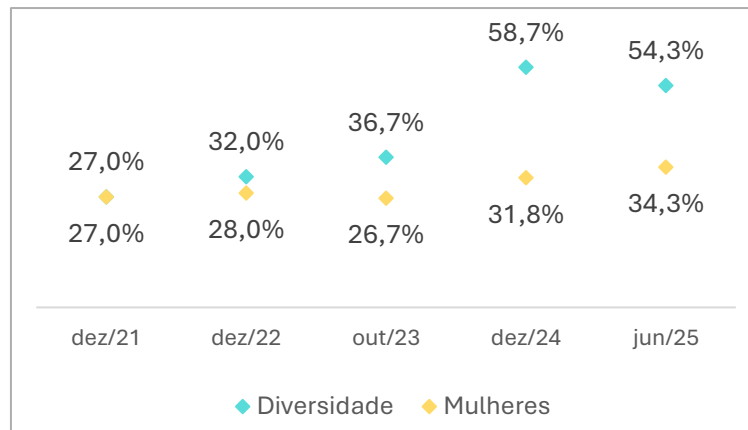
Além disso, promovemos rodas de conversa com especialistas do mercado e uma atleta paralímpica, destacando a força e a resiliência das mulheres.

Firmamos parceria com a Todas Group, consultoria especializada em liderança feminina, para a realização de duas palestras: a primeira, uma Palestra Online de Sensibilização Masculina conduzida pelo CEO Thiago Coelho, e a segunda, ministrada por Simone Murata, abordando diversidade e equidade de gênero para todos os colaboradores.

Também realizamos uma palestra com Rachel Maia, direcionada aos diretores da Elea, enfocando inclusão e diversidade no ambiente de trabalho.

Essas iniciativas refletem nosso compromisso contínuo com a promoção da equidade de gênero e a valorização da diversidade em nossa organização.

Gráfico



4 Verificação Externa

A Companhia obteve verificação de terceira parte com relação as metas, que estarão públicas nos Relatórios do Verificador Externo.

5 Disclaimer

Este Reporte não constitui uma recomendação com relação a quaisquer valores mobiliários da Companhia ou de qualquer de suas afiliadas. Este Reporte não é, não contém e não pode ser considerado como uma oferta de venda ou uma solicitação de qualquer oferta de compra de quaisquer valores mobiliários emitidos pela Companhia ou qualquer de suas afiliadas.

Em particular, nem este documento nem qualquer outro material relacionado pode ser distribuído ou publicado em qualquer jurisdição em que seja ilegal fazê-lo, ainda, qualquer distribuição ou publicação está condicionada a autorização prévia da Companhia, exceto em circunstâncias que resultem no cumprimento de eventuais leis e regulamentos aplicáveis. As pessoas em posse de tais documentos devem estar cientes e observar todas as restrições aplicáveis à distribuição ou publicação deste documento e/ou qualquer outro material relacionado.

Quaisquer instrumentos de dívida que possam ser emitidos pela Companhia e/ou por quaisquer de suas afiliadas de tempos em tempos, incluindo quaisquer títulos vinculados à sustentabilidade, devem ser oferecidos por meio de um prospecto separado ou documento de oferta de acordo com todas as leis e regulamentações aplicáveis. Nesse sentido, qualquer decisão de compra de tais valores mobiliários devem ser feitos exclusivamente com base nas informações contidas no respectivo prospecto ou documento de oferta fornecido em conexão com a oferta de tais valores mobiliários, e não com base neste Reporte.

Este Reporte pode conter informações sobre eventos futuros, tais informações não seriam apenas fatos históricos, mas refletiriam os desejos e as expectativas da direção da Companhia. As palavras "acredita", "espera", "planeja", "prevê", "estima", "projeta", "almeja" e similares pretendem identificar afirmações que, necessariamente, envolvem riscos conhecidos e desconhecidos, de modo que podem ou não ser concretizadas.

Riscos conhecidos incluem incertezas, que não são limitadas ao impacto da competitividade dos preços e serviços, aceitação dos serviços no mercado, transações de serviço da Companhia e de seus competidores, aprovação regulamentar, flutuação da moeda e outros riscos descritos nos relatórios da Companhia.

Este Reporte não constitui uma oferta, recomendação ou solicitação de compra de qualquer ativo imobiliário da Companhia. As informações e opiniões contidas neste Reporte consideram os princípios do *Sustainability-Linked Bond Principles* de 2023 emitidas pela *International Capital Market Association* e são fornecidas na data deste documento, de modo que estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. A Companhia não se obriga a atualizar este Reporte mediante novas informações e/ou novas diretrizes e/ou acontecimentos futuros. Este Reporte não se destina e nem pode ser invocado para criar relações jurídicas, direitos ou obrigações.