



Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Revisão Pós-Emissão (*Post-Issuance Review*) — Emissão Vinculada à Sustentabilidade (*Sustainability-Linked*)

Resumo dos Componentes

Metas Vinculadas à Sustentabilidade		Reporte e Avaliação	Alinhado	KPI e progresso das metas de desempenho de sustentabilidade divulgadas conforme estabelecido no framework e no documento da emissão
Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)		Contribuição	Contribuição direta	Avaliação da contribuição para os ODS da ONU

Fonte: Sustainable Fitch

Escopo do Trabalho

Em 25 de agosto de 2025, a Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A. (Elea Data Centers) emitiu BRL790 milhões (USD151 milhões) em um título (ISIN BRDMRJDBS035) sob seu framework de títulos vinculados à sustentabilidade (*Sustainability-Linked Bond Framework*), publicado em agosto de 2025.

Em fevereiro de 2026, a companhia contratou a Sustainable Fitch para fornecer uma revisão pós-emissão com foco nos seguintes aspectos:

- divulgação do desempenho dos KPIs (*key performance indicators* - indicadores-chave de desempenho) para as metas de desempenho de sustentabilidade (MDS) identificadas no instrumento vinculado à sustentabilidade;
- avaliação dos KPIs e das MDS, conforme estabelecido no framework e no documento da emissão; e
- contribuição aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Organização das Nações Unidas (ONU).

Esta revisão pós-emissão não constitui uma asseguração limitada (ou razoável).

Este relatório apresenta a opinião da Sustainable Fitch sobre os KPIs divulgados pela companhia e o cumprimento das metas de sustentabilidade vinculadas ao título emitido.

A avaliação da Sustainable Fitch baseia-se em informações fornecidas pela companhia e apresentadas em seu relatório pós-emissão, de fevereiro de 2026. A Elea Data Centers é responsável pela elaboração do relatório, incluindo a aplicação de métodos e procedimentos de controle interno projetados para garantir que as informações não tenham distorção relevante.

A avaliação considera exclusivamente as informações divulgadas no relatório pós-emissão da companhia e as obtidas por meio de conversas com a Elea Data Centers. A Sustainable Fitch não emite opinião sobre o impacto que outras informações podem ter na verificação do cumprimento das metas.

Informação sobre o título

Framework

Framework de Finanças Sustentáveis da Elea Data Centers (agosto de 2025)

Instrumento

ISIN BRDMRJDBS035 | Remuneração inicial: **DI + 3,7000%** | Montante: BRL790.000.000 | Vencimento: 25 de agosto de 2032

Analista

Paula Carvalho

+55 11 3957 3687

paula.carvalho@sustainablefitch.com

Contato - Mídia

Maggie Guimarães

+ 55 11 4504 2207

maggie.guimaraes@thefitchgroup.com

Título Vinculado à Sustentabilidade – Reporte e Avaliação

Informações sobre KPIs e Metas de Desempenho de Sustentabilidade

As tabelas a seguir apresentam os níveis atuais e as metas de cada KPI identificado no instrumento.

KPI (Descrição)	Índice de eficiência energética (<i>power usage effectiveness</i> – PUE) médio ponderado dos data centers SPO2 e SPO3 (expresso como a razão entre o consumo total de energia, em kw/h, e o consumo de energia de equipamentos de tecnologia da informação, em kw/h)	O KPI é calculado pela razão entre o total de energia consumida pela instalação e a energia efetivamente utilizada pelos equipamentos de TI (<i>IT used power</i> ; ITUP) de cada um dos dois data centers, conforme a fórmula abaixo:
Linha de base	Linha de base selecionada: 31 de julho de 2025, quando os dois sites possuíam PUE médio ponderado (agosto de 2024 a julho de 2025) de 3,04.	
Metas de desempenho de sustentabilidade	- Garantir que o PUE médio ponderado dos data centers SPO2 e SPO3 da Elea Data Centers atinja 1,8 até 31 de dezembro de 2029; - Garantir que o PUE médio ponderado dos data centers SPO2 e SPO3 da Elea Data Centers atinja 1,7 até 31 de dezembro de 2031.	$PUE = \frac{\text{energia total consumida pela instalação}}{\text{energia consumida pelos equipamentos de TI}}$
Valores mais recentes	Período entre fevereiro de 2025 e janeiro de 2026: 3,07	O resultado é calculado a partir da média mensal ponderada de PUE, obtida pela soma do produto entre o PUE de cada data center e a ITUP, dividida pela soma de ITUP dos dois data centers nos últimos 12 meses.
		A unidade de medida do KPI é kw/h.

Fonte: Escritura da emissão, Framework de Finanças Sustentáveis da Elea Data Centers de agosto de 2025, Relato Pós-Emissão de fevereiro de 2026

Nota: SPO2 – Data Center da Elea Data Centers localizado em São Bernardo do Campo (SP). SPO3 - Data Center da Elea Data Centers localizado em Barueri (SP).

A Elea Data Centers disponibilizou para a Sustainable Fitch uma planilha com o monitoramento do consumo mensal de energia total e da energia efetivamente utilizada mensalmente pelos equipamentos de TI de cada data center incluído no escopo do KPI, assim como o cálculo ponderado do PUE. A Sustainable Fitch considera que o cálculo do KPI se alinha à metodologia estabelecida no framework e no documento da emissão apresentada acima.

Para o cálculo do KPI, conforme indicado no framework, foram considerados os dados dos últimos 12 meses de consumo de energia. O indicador de PUE é calculado pela equipe de Operações da Elea Data Centers, com base em um arquivo interno de controle operacional que consolida os dados mensais de consumo de energia dos data centers.

O desempenho do PUE mensal de cada unidade foi estável, e o KPI piorou ligeiramente (0,9%) em relação à linha de base definida, o que é explicado pelos seguintes acontecimentos:

- No site SPO2, a carga de TI caiu 37,6% após o desligamento parcial planejado de seu principal cliente. No entanto, como não houve consolidação física do data hall (retirada de racks e redução de áreas/volumes climatizados), a refrigeração e demais cargas de suporte não diminuíram na mesma proporção. Entre agosto de 2025 e janeiro de 2026 o PUE deste site aumentou 3%.
- No SPO3, ocorreu o mesmo fenômeno, em maior magnitude. A carga de TI foi reduzida em 47,2% devido ao mesmo processo de desligamento do cliente. Novamente, sem redimensionamento físico/operacional do ambiente, a infraestrutura de suporte permaneceu com consumo relativamente rígido. Entre agosto de 2025 e janeiro de 2026 houve aumento de 51% do PUE deste site.

Em resumo, o KPI pode ser considerado estável, pois nos últimos 12 meses não houve alterações relevantes na configuração física dos data halls nem na operação dos sistemas de suporte (especialmente refrigeração), mantendo o consumo “base” da instalação relativamente constante e com baixa volatilidade.

O leve aumento observado decorre principalmente da redução do consumo de TI (denominador do PUE) sem uma queda proporcional no consumo da infraestrutura de suporte (numerador), o que tende a pressionar o indicador para cima. Ainda assim, como o KPI é calculado em uma janela móvel de 12 meses, a piora registrada nos últimos seis meses foi parcialmente compensada pelos resultados do semestre anterior, o que diluiu o efeito no valor consolidado.

A companhia confirmou que não houve eventos relevantes que pudessem impactar o cálculo do KPI e a apuração da meta entre agosto de 2025 e fevereiro de 2026.

Informações fornecidas pelo emissor sobre o desempenho do KPI avaliado mostram que o indicador permanece significativamente acima das metas estabelecidas (1,8 para 2029 e 1,7 para 2031). Dessa forma, serão necessários esforços adicionais relevantes para reduzir o resultado em mais de 41% e assegurar uma trajetória consistente de convergência às metas de longo prazo.

Ressalta-se, contudo, que o período efetivo para avaliação e implementação de medidas com impacto material no KPI foi relativamente curto, considerando que a dívida foi emitida em agosto de 2025 e a medição do KPI aconteceu de fevereiro de 2025 a janeiro de 2026. Positivamente, o emissor tem cumprido seus compromissos de reporte e verificação do KPI, contribuindo para maior transparência ao investidor quanto à evolução do indicador e às ações adotadas pela companhia.

KPI #2 (Descrição)	Percentual de mulheres em cargos de liderança	
Linha de base	34% dos cargos de liderança ocupados por mulheres em junho de 2025.	O KPI é calculado através da razão entre o número de mulheres em cargos de liderança e o total de cargos de liderança da Elea Data Centers. No escopo do KPI, são considerados como cargos de liderança membros do Conselho de Administração, C-level, diretores, gerentes, coordenadores, supervisores, chefes e <i>team leaders</i>. Para fins de cálculo e divulgação de indicadores relacionados à força de trabalho, serão considerados não apenas os colaboradores contratados diretamente pela Elea Data Centers como também os funcionários da sua controladora, a Piemonte Holding, que desempenham atividades com dedicação exclusiva para a investida.
Metas de desempenho de sustentabilidade	- Garantir, até 31 de Dezembro de 2027, 40% de cargos de liderança ocupados por mulheres. - Garantir, até 31 de Dezembro de 2029, 42% de cargos de liderança ocupados por mulheres	
Valores mais recentes	Agosto de 2025: 34,7% Setembro de 2025: 33,8% Outubro de 2025: 33,8% Novembro de 2025: 34,3% Dezembro de 2025: 32,4% Janeiro de 2026: 34,2%	

Fonte: Escritura da emissão, Framework de Finanças Sustentáveis da Elea Data Centers de agosto de 2025, Relato Pós-Emissão de fevereiro de 2026

A Elea Data Centers disponibilizou à Sustainable Fitch uma planilha com dados mensais com toda a base de colaboradores da empresa no período entre 2023 e janeiro de 2026, monitorados pelo time de Relações Humanas. A planilha inclui informações sobre cargos e gênero dos colaboradores, assim como o cálculo do percentual de mulheres em posições de liderança. A Sustainable Fitch considera que o cálculo do KPI se alinha à metodologia estabelecida no framework e no documento da emissão apresentada acima.

O valor mais recente do KPI refere-se a 31 de janeiro de 2026. O desempenho do KPI nesta data apresenta ligeira melhoria (0,2 ponto percentual - p.p.) de desempenho em relação à linha de base, o que pode ser explicado pela inclusão de uma colaboradora na liderança da companhia ao mesmo tempo em que houve aumento total de três colaboradores nessa faixa. A companhia não destacou ações afirmativas implementadas no período de avaliação da meta.

A companhia confirmou que não houve eventos relevantes que pudessem impactar o cálculo do KPI e a apuração da meta entre agosto de 2025 e fevereiro de 2026.

Informações fornecidas pelo emissor sobre o desempenho do KPI avaliado mostram que o indicador permanece significativamente abaixo das metas estabelecidas (40% para 2027 e 42% para 2029). Dessa forma, serão necessários esforços adicionais para aumentar o resultado em 5,8 p.p. e assegurar uma trajetória consistente de convergência às metas de longo prazo.

Contudo, o período efetivo de avaliação e implementação de medidas com impacto material no KPI foi relativamente curto, considerando que a dívida foi emitida em agosto de 2025 e a última medição do KPI ocorreu em janeiro de 2026. Positivamente, o emissor tem cumprido seus compromissos de reporte e verificação do KPI, contribuindo para maior transparência sobre a evolução do indicador e as ações adotadas pela companhia.

Contribuição para os ODS da ONU – Avaliação

Na tabela a seguir, a Sustainable Fitch apresenta os ODS da ONU para os quais cada KPI contribui diretamente.

KPI	Tipo	Contribuição para o ODS
KPI 1 (PUE médio ponderado)	Ambiental	ODS 7 (Energia limpa e acessível)
KPI 2 (Cargos de liderança ocupados por mulheres)	Social	ODS 5 (Igualdade de gênero)

Fonte: Sustainable Fitch

STATUS DE SOLICITAÇÃO

A revisão pós-emissão foi solicitada e atribuída ou mantida pela Sustainable Fitch a pedido do emissor.

Um Produto Analítico da Sustainable Fitch provê uma avaliação das qualidades Ambientais, Sociais e de Governança de um emissor e/ou de seus instrumentos financeiros ou dívidas. Produtos Analíticos da Sustainable Fitch incluem, sem limitações, ratings, scores, opiniões de segunda parte e outras avaliações, opiniões e produtos relacionados a dados, entre outros produtos analíticos. Um Produto Analítico da Sustainable Fitch não é uma classificação de crédito. Os Produtos Analíticos são fornecidos pela Sustainable Fitch, uma empresa da Fitch Solutions e afiliada da Fitch Ratings. A Sustainable Fitch estabeleceu políticas e procedimentos específicos, destinados a evitar conflitos de interesse e comprometimento da independência ou da integridade das atividades de avaliação de risco de crédito (ratings) da Fitch Ratings, bem como das atividades de geração de Produtos Analíticos da Sustainable Fitch. Para uma descrição da metodologia, de limitações e isenções de responsabilidade relacionadas aos Produtos Analíticos da Sustainable Fitch, use o link www.sustainablefitch.com.

Observe que as pessoas identificadas em qualquer relatório analítico ou nota à imprensa não são responsáveis pelas opiniões nele contidas e são nomeadas apenas para fins de contato. Um relatório relacionado a um Produto Analítico não é um prospecto nem um substituto de informações reunidas, verificadas e apresentadas aos investidores pelo emissor e seus agentes referentes à venda de instrumentos financeiros e valores mobiliários. Os Produtos da Sustainable Fitch não são conselhos de investimento e não são e não devem ser considerados substitutos da própria avaliação de qualquer pessoa em relação aos fatores de sustentabilidade de um instrumento financeiro ou de uma entidade. A Sustainable Fitch não representa, atesta ou garante que um Produto Analítico atenderá a qualquer um dos propósitos ou necessidades particulares do usuário ou de qualquer outra pessoa. A Sustainable Fitch não recomenda compra ou venda de instrumentos financeiros ou valores mobiliários, nem fornece consultoria de investimento ou presta quaisquer serviços jurídicos, de auditoria, contábeis, de avaliação ou atuariais. Os Produtos Analíticos da Sustainable Fitch não são uma opinião sobre o valor de instrumentos financeiros ou títulos. A Sustainable Fitch não audita ou verifica a exatidão das informações fornecidas a ela por terceiros com a finalidade de emitir um Produto Analítico, incluindo, sem restrições, emissores, seus representantes, contadores e consultores jurídicos e outros. A Sustainable Fitch não representa, atesta ou garante a precisão, correção, integridade, integralidade ou pontualidade de qualquer parte do Produto Analítico. As informações em um relatório de Produto Analítico são fornecidas "tais como se apresentam", sem qualquer representação ou garantia de qualquer tipo, e a Sustainable Fitch não representa ou garante que o relatório ou qualquer um de seus conteúdos atenderá a qualquer um dos requisitos de um destinatário do relatório. A Sustainable Fitch não fornece uma assecuração limitada ou razoável sobre qualquer informação apresentada em um relatório de Produto Analítico.

A Sustainable Fitch recebe honorários de entidades e demais participantes do mercado que solicitam Produtos Analíticos da Sustainable Fitch em relação à análise realizada para atribuição de um rating, score, opinião ou avaliação a determinado instrumento financeiro e/ou entidade, assim como à distribuição de dados. A atribuição, publicação ou divulgação de um Produto Analítico da Sustainable Fitch não constituirá um consentimento da Sustainable Fitch em usar seu nome como especialista em relação a qualquer declaração de registro arquivada sob as leis de valores mobiliários dos Estados Unidos, Lei de Serviços e Mercados Financeiros de 2000 do Reino Unido ou as leis de valores mobiliários de qualquer jurisdição específica.

Qualquer classificação, parecer de segunda parte, avaliação, comentário ou outros relatórios e produtos emitidos pela Sustainable Fitch não se destinam e não devem ser utilizados ou considerados por quaisquer usuários localizados na Índia em relação a valores mobiliários listados ou propostos para listagem em bolsas de valores indianas.

Produtos Analíticos da Sustainable Fitch oferecidos a clientes na Austrália. Produtos Analíticos na Austrália estão disponíveis apenas para clientes de atacado (conforme definido nas seções 761G e 761GA da Lei das Sociedades (Cth) (a "Lei") na Austrália. As informações relacionadas aos Produtos Analíticos publicadas pela Sustainable Fitch não se destinam a um uso por pessoas que são clientes de varejo, conforme o significado das seções 761G e 761GA da Lei ("Clientes de Varejo") na Austrália. Ninguém deve distribuir, divulgar ou fazer referências a qualquer informação relacionada aos Produtos da Sustainable Fitch de maneira que se destine a (ou possa razoavelmente ser considerada como destinada a) influenciar um Cliente de Varejo a tomar uma decisão relacionada a um produto financeiro específico (conforme definido na Lei) ou classe de produtos financeiros, a menos que seja exigido por lei para atender às obrigações de divulgação contínua. Ninguém deve fazer referência a qualquer informação de Produto Analítico em qualquer publicação, material promocional, documento de divulgação, correspondência, site ou qualquer outro local que possa ser acessado por clientes e investidores que sejam Clientes de Varejo na Austrália (exceto nas circunstâncias permitidas por lei). A Sustainable Fitch não possui licença de serviços financeiros australiana para fornecer aconselhamento financeiro geral sobre produtos financeiros, e os Produtos Analíticos são fornecidos sujeitos às condições da posição de não-ação de classe para fornecedores de segunda opinião emitida pela Australian Securities & Investments Commission em 14 de junho de 2024. Exceto conforme divulgado acima ou em nosso site, não há conflito de interesse material que possa surgir na prestação das opiniões aqui apresentadas. Para o framework e padrões relevantes aceitos pela indústria para este Produto Analítico, consulte as informações acima e a metodologia.

Copyright © 2026 da Sustainable Fitch, Inc., Sustainable Fitch Limited e suas subsidiárias. 300 West 57th Street, New York, NY, 10019. Telefone: 1-800-753-4824 (para chamadas efetuadas nos Estados Unidos), ou (001212) 908-0500 (para chamadas de fora dos Estados Unidos). Proibida a reprodução ou retransmissão, integral ou parcial, exceto quando autorizada. Todos os direitos reservados.